

Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra
Ref: "JC"

REQUISITOS

<i>Zona:</i>	El cliente tiene una minusvalía con problemas de movilidad, la zona debe ser más o menos plana, sin pendientes pronunciadas, la zona que le encajan es: - St. Gervasi, zonas más o menos "llanas". Entre Mitre-Balmes-Príncipe de Asturias-Vía Augusta
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 600.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar.
<i>Estado vivienda:</i>	El presupuesto de compra es para una vivienda sin necesidad de reformas. Se aceptaría una vivienda a reformar con un precio de acorde a su situación.
<i>Tamaño aproximado:</i>	125-150 m2 construidos.
<i>Numero habitaciones:</i>	4 dormitorios: 2 dormitorios dobles y 2 dormitorios individuales
<i>Número de baños:</i>	2.
<i>Altura:</i>	A partir de 3ª planta
<i>Terraza:</i>	No imprescindible, pero si deseable una terraza mínima para poder ubicar una mesa con cuatro sillas. Unos 6-8 m2
<i>Ascensor:</i>	Imprescindible y apto para su uso para silla de ruedas. Las características que deben cumplir son las siguientes: - La cabina tendrá al menos las siguientes dimensiones: fondo de 140 cm y ancho de 110 cm con una superficie mínima de 1,20 m2. - En la zona de salida del ascensor, se podrá realizar un círculo de 150 cm. de diámetro sin ningún obstáculo. - Las puertas deberán ser telescópicas, con un ancho útil igual o mayor a 70 cm. Dispondrán de un dispositivo que impida su cierre cuando en el umbral exista alguna persona.
<i>Plazas de parking:</i>	Debe tener como mínimo 1 plaza de parking en la finca con acceso directo desde el ascensor. Dimensiones mínimas: 4,70 x 2,15 m
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio y portería con presencia.
<i>Servicio de portería:</i>	Se valorará positivamente.

- Comentarios:** El futuro usuario de la vivienda tiene problemas de movilidad por lo tanto necesitamos que **no existan barreras arquitectónicas de acceso:**
- Los accesos a la portería y al ascensor deben estar libres de escaleras. En el caso de existir escalera debe haber una rampa suave de acceso.
 - Las puertas de ascensor deben ser telescópicas deben tener el ancho suficiente para que entre una silla de ruedas
 - Piso en una planta sin escaleras interiores
 - La vivienda debe estar ubicada en una zona sin pendientes pronunciadas. estas no deben tener más de 5%-7% de desnivel.
- Honorarios:** El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir

AREA DE BUSQUEDA

El área de búsqueda será aproximadamente la señalada en el siguiente plano.

