

**Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra**  
**Ref: "XC1"**

**REQUISITOS**

<i>Zona:</i>	Sarria - Sant Gervasi: Ver la zona delimitada en el plano adjunto
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 600.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar. El comprador no requiere financiación y está preparado para comprar en el corto plazo.
<i>Estado vivienda:</i>	El presupuesto de compra es para una vivienda sin necesidad de reformas. Se aceptaría una vivienda a reformar con un precio de acorde a su situación.
<i>Tamaño aproximado:</i>	Mínimo 100m2
<i>Numero habitaciones:</i>	2 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual
<i>Número de baños:</i>	2.
<i>Altura:</i>	A partir de una 3ª planta
<i>Ascensor:</i>	Si
<i>Plazas de parking:</i>	Idealmente debe tener plaza de parking en la finca, pero se aceptan viviendas sin plaza de parking si existen plazas de alquiler o compra cerca.
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio y portería con presencia.
<i>Servicio de portería:</i>	Se valorará positivamente.
<i>Honorarios:</i>	<b>El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir</b>

**AREAS DE BUSQUEDA**

El área de búsqueda será aproximadamente la señalada en los siguientes planos.

