

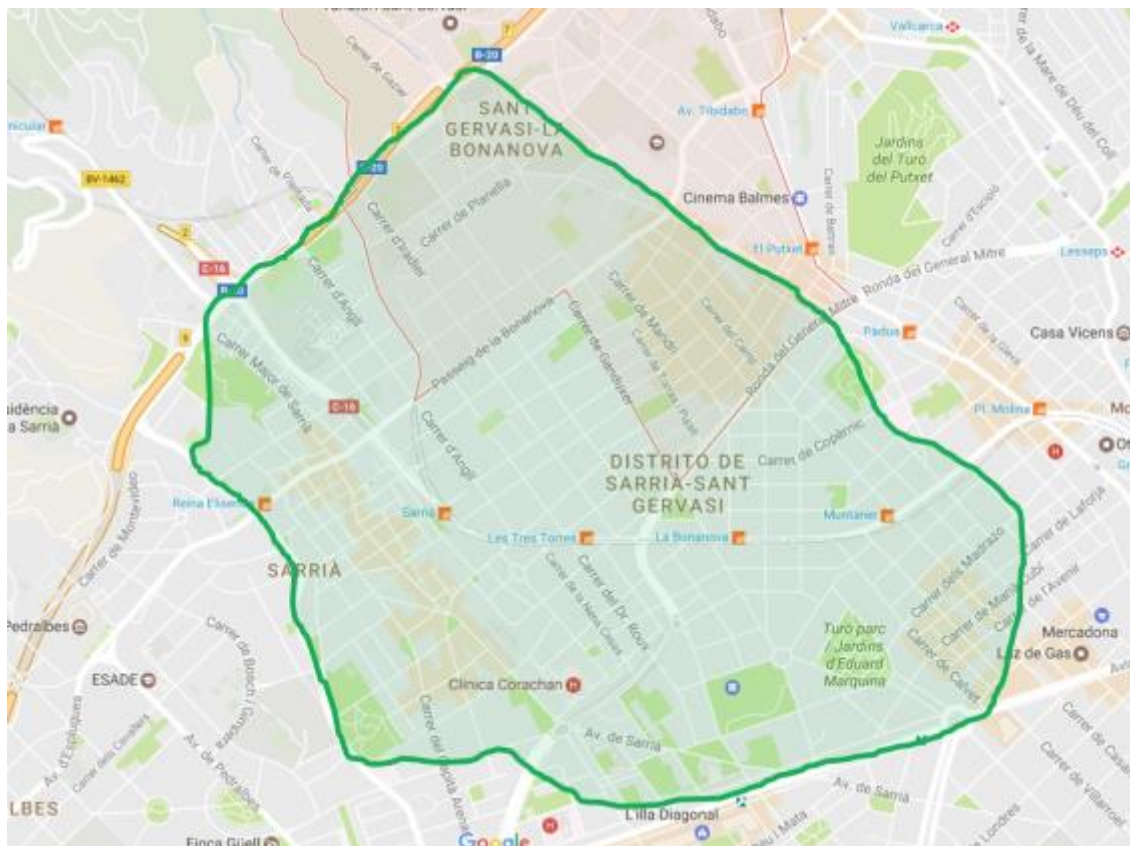
**Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra
Ref: "PM3"**

REQUISITOS

<i>Zona:</i>	Sarria- Sant Gervasi (Ver plano adjunto)
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 1.000.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar.
<i>Estado:</i>	Preferiblemente listo para entrar, pero el cliente aceptaría un piso que necesitara reformas si el precio es atractivo.
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio con presencia
<i>Tamaño aproximado:</i>	>140 m2
<i>Numero habitaciones:</i>	Mínimo 3 (1 suite y 2 habitaciones dobles).
<i>Número de baños:</i>	2 (1 en suite)
<i>Altura:</i>	- Ático. - Plantas bajas con patio - Plantas intermedias con terraza a partir de una 3ª planta
<i>Terraza:</i>	Al mismo nivel de la vivienda. Las terrazas en planta solárium no interesan Debe tener una terraza lo más cuadrada posible, que quepa una mesa (mínimo 10-15 m2) y discreta que no esté a la vista de los vecinos.
<i>Ascensor:</i>	Si
<i>Plazas de parking:</i>	Mínimo 1 plaza para coche de tamaño medio; preferiblemente 2 plazas
<i>Piscina/Z. Comunitaria:</i>	Preferiblemente
<i>Trastero:</i>	No necesario, pero se valorará positivamente
<i>Servicio de portería:</i>	Preferiblemente.
<i>Orientación:</i>	Sur, sureste o suroeste
<i>Comentarios:</i>	Ubicación en zona con comercios a pie Soleado y con poco ruido Terraza cuadrada con una superficie mínima de 10-15 m2 para poder poner una mesa La vivienda debe ser en una sola planta. Los dúplex no interesan
<i>Honorarios:</i>	El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir

AREAS DE BUSQUEDA

El área de búsqueda será aproximadamente la señalada en el siguiente plano.



ACV Gestión Inmobiliaria
Dr. Fleming 4, 4^oC, 08017 Barcelona
Tel. 667 78 30 22
info@acv42.com

www.acvspain.com/personalshopperinmobiliario