

**Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra
Ref: "IV"**

REQUISITOS

<i>Zona:</i>	Sarria- Sant Gervasi, Eixample, Les Corts (zona alta) y Poble Nou
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Activo:</i>	Vivienda
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 280.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar
<i>Estado:</i>	Preferiblemente listo para entrar.
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio en buen estado
<i>Tamaño aproximado:</i>	45-70 m2
<i>Numero habitaciones:</i>	1-2
<i>Número de baños:</i>	1-2
<i>Altura:</i>	A partir de una 2ª planta
<i>Ascensor:</i>	Si
<i>Plazas de parking:</i>	Se valorará positivamente pero no es imprescindible
<i>Servicio de portería:</i>	No
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste
<i>Comentarios:</i>	El cliente busca una vivienda de inversión para alquilar y obtener una rentabilidad neta anual (una vez descontados los gastos comunitarios e IBI) del 3-4% Se aceptan viviendas con contrato de alquiler vigente.
<i>Honorarios:</i>	El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir