

Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra
Ref: "JC"

REQUISITOS

<i>Zona:</i>	El cliente tiene una minusvalía con problemas de movilidad, la zona debe ser más o menos plana, sin pendientes pronunciadas, la zona que le encajan es: <ul style="list-style-type: none">• Sarria St. Gervasi, zonas más o menos "llanas".• Les Corts. Zona alta• Ensanche derecho• Ensanche izquierdo• Sant Andreu
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 650.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar y 550.000 si necesita reforma integral.
<i>Estado vivienda:</i>	El presupuesto de compra es para una vivienda sin necesidad de reformas. Se aceptaría una vivienda a reformar con un precio de acorde a su situación.
<i>Tamaño aproximado:</i>	125-160 m2 construidos.
<i>Numero habitaciones:</i>	4 dormitorios: 2 dormitorios dobles y 2 dormitorios individuales
<i>Número de baños:</i>	2.
<i>Altura:</i>	A partir de 3ª planta
<i>Terraza:</i>	Si, preferiblemente con vistas despejadas.
<i>Ascensor:</i>	Imprescindible y apto para su uso para silla de ruedas.
<i>Plazas de parking:</i>	Debe tener como mínimo 1 plaza de parking en la finca con acceso directo desde el ascensor. Dimensiones mínimas: 4,70 x 2,15 m
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio y portería con presencia.
<i>Servicio de portería:</i>	Se valorará positivamente.
<i>Comentarios:</i>	El futuro usuario de la vivienda tiene problemas de movilidad por lo tanto necesitamos que <u>no existan barreras arquitectónicas de acceso:</u> <ul style="list-style-type: none">- Los accesos a la portería y al ascensor deben estar libres de escaleras. En el caso de existir escalera debe haber una rampa suave de acceso.- Las puertas de ascensor deben ser telescópicas deben tener el ancho suficiente para que entre una silla de ruedas- Piso en una planta sin escaleras interiores- La vivienda debe estar ubicada en una zona sin pendientes pronunciadas. estas no deben tener más de 5%-7% de desnivel.
<i>Honorarios:</i>	El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir