

**Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra**  
**Ref: "JC"**

**REQUISITOS**

<i>Zona:</i>	El cliente tiene una minusvalía con problemas de movilidad, la zona debe ser más o menos plana, sin pendientes pronunciadas, la zona que le encajan es: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sarria St. Gervasi, zonas más o menos "llanas".</li><li>• Les Corts. Zona alta</li><li>• Ensanche derecho</li><li>• Ensanche izquierdo</li></ul>
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 700.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar y 600.000€ si necesita reforma integral.
<i>Estado vivienda:</i>	El presupuesto de compra es para una vivienda sin necesidad de reformas. Se aceptaría una vivienda a reformar con un precio de acorde a su situación.
<i>Tamaño aproximado:</i>	125-160 m2 construidos.
<i>Numero habitaciones:</i>	4 dormitorios: 2 dormitorios dobles y 2 dormitorios individuales
<i>Número de baños:</i>	2. Uno con ducha y otro con bañera
<i>Altura:</i>	A partir de 3ª planta
<i>Terraza:</i>	Si mínimo 10 m2, preferiblemente con vistas despejadas.
<i>Ascensor:</i>	Imprescindible y apto para su uso para silla de ruedas. (65 cms de ancho x 100 cms de fondo)
<i>Plazas de parking:</i>	Debe tener como mínimo 1 plaza de parking amplia en la finca con acceso directo desde el ascensor. Se estudiarán viviendas con plaza de parking fuera del edificio si esta se encuentra muy cerca.  Dimensiones mínimas: 4,70 x 2,15 m
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio y portería con presencia.
<i>Servicio de portería:</i>	Se valorará positivamente.
<i>Comentarios:</i>	El futuro usuario de la vivienda tiene problemas de movilidad por lo tanto necesitamos que <b><u>no existan barreras arquitectónicas de acceso:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Los accesos a la portería y al ascensor deben estar libres de escaleras. En el caso de existir escalera debe haber una rampa suave de acceso.</li><li>- Las puertas de ascensor deben ser telescópicas deben tener el ancho suficiente para que entre una silla de ruedas</li><li>- Piso en una planta sin escaleras interiores</li><li>- La vivienda debe estar ubicada en una zona sin pendientes pronunciadas. estas no deben tener más de 5%-7% de desnivel.</li></ul>
<i>Honorarios:</i>	<b>El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir</b>