

Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra
Ref: "BE2"

REQUISITOS

<i>Zona:</i>	Sarria- Sant Gervasi, Eixample y Zona Alta de Les Corts
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Activo:</i>	Vivienda
<i>Presupuesto:</i>	280.000€-350.000€, siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar
<i>Estado:</i>	Listo para entrar. Se aceptan viviendas que necesiten una mínima inversión de puesta a punto.
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio en buen estado
<i>Tamaño aproximado:</i>	80-120 m2
<i>Numero habitaciones:</i>	3
<i>Número de baños:</i>	2
<i>Altura:</i>	Preferiblemente a partir de una 2ª planta
<i>Ascensor:</i>	Si
<i>Plazas de parking:</i>	Se valorará positivamente pero no es imprescindible
<i>Servicio de portería:</i>	No
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste. Muy importante que el piso sea luminoso
<i>Comentarios:</i>	Se busca vivienda de inversión para alquilar y obtener una rentabilidad bruta anual del 3-4%
	<i>Rentabilidad Bruta:</i> (Total Ingresos por rentas/Total coste de adquisición)
	<i>Total Ingresos por rentas:</i> Renta estimada x 12
	<i>Total Coste Adquisición:</i>
	Precio de compra
	+ Reformas necesarias
	+ Impuestos y otros (Precio de compra x 11%)
<i>Honorarios:</i>	El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir