

**Ficha Parámetros de búsqueda de vivienda en compra
Ref: "RF"**

REQUISITOS

<i>Zona:</i>	Sarria- Sant Gervasi, Gracia, Eixample y Pueblo Nuevo
<i>Contrato:</i>	Compra
<i>Activo:</i>	Vivienda
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 450.000€ siempre y cuando la vivienda esté lista para entrar
<i>Estado:</i>	Listo para entrar. Se aceptan viviendas que necesiten una mínima inversión de puesta a punto.
<i>Estado del edificio:</i>	Edificio en buen estado. Con la ITE pasada, el caso de que el edificio tenga una antigüedad superior a los 45 años
<i>Tamaño aproximado:</i>	80-120 m2
<i>Numero habitaciones:</i>	3
<i>Número de baños:</i>	2
<i>Altura:</i>	Preferiblemente a partir de una 2º planta
<i>Ascensor:</i>	Si
<i>Plazas de parking:</i>	Se valorará positivamente pero no es imprescindible
<i>Servicio de portería:</i>	No
<i>Orientación:</i>	Preferiblemente Sur, sureste o suroeste. Muy importante que el piso sea luminoso
<i>Comentarios:</i>	Se busca vivienda de inversión para alquilar y obtener una rentabilidad bruta anual del 3-4% y una revaloración en el largo plazo
<i>Honorarios:</i>	El cliente pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir



ACV Gestión Inmobiliaria
Dr. Fleming 4, 4^ºC, 08017 Barcelona
Tel. 667 78 30 22
info@acv42.com
personalshopperinmobiliario.acvspain.com